



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9.

L'Agenda di Tutela della Salute (A.T.S.) dell'Insubria, con sede legale in via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese, intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori di **"RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9"** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nell'elenco fornitori telematico dell'ATS dell'Insubria della piattaforma Sintel.

Codice CUP: G37H21001390005

INFORMAZIONI GENERALI

Stazione Appaltante: Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) dell'Insubria, via O. Rossi n. 9 – 21100 Varese; sito: www.ats-insubria.it;

Dirigente responsabile f.f.: ing. Marzia Molina – Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Marzia Molina – Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Punti di contatto:

- a) per questioni di tipo tecnico: ing. Damiano Daolio – UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ATS Insubria; tel. 0332-277192; e-mail: daoliod@ats-insubria.it
- b) per questioni di tipo amministrativo/procedurale: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, pec: protocollo@pec.ats-insubria.it; Tel. 0332-277251; ing. Marzia Molina, Direttore f.f. UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e-mail: gtp@ats-insubria.it;

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 366 del 24/06/2021. Gli interventi in oggetto riguardano opere da imprenditore edile ed affini per gli interventi di rifacimento del manto di copertura e delle linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere/lavori:
allestimento cantiere, ponteggi e opere provvisionali;

- installazione di ponteggio perimetrale (fase 1) a servizio della copertura a falde con ponte e sottoponte a norma (parte del cortile interno e esternamente sul fronte nord e sui fronti est-ovest, lati con scalette semicircolari);
- installazione di ponteggio perimetrale (fase 2) con ponte e sottoponte a norma (cortile interno sala polivalente);
- protezione ingressi e passaggi pedonali di accesso all'edificio, ingresso principale lato nord, e due ingressi laterali lati Est-Ovest mediante mantovana su ponteggio;
- castelli per carico e scarico materiale e accesso operai al tetto;
- puntellatura provvisoria solaio esistente di sottotetto ove necessario;
- montaggio gru;

copertura a falde (ala nord-ovest-sud):

- rimozione manto di copertura esistente in tegole con relativi listelli reggi tegola;
- chiusura fori dei camini prefabbricati in cls non più utilizzati;
- realizzazione di apertura per posizionamento nuovo lucernario nell'ala ovest;
- stesura di telo impermeabile traspirante sottotegola in TNT tessuto di polipropilene;
- fornitura e posa in opera di listello verticale di aerazione in abete da cm. 3 x 5;
- fornitura e posa in opera di colmo ventilato;
- fornitura e posa in opera di fermaneve in lamiera di rame/acciaio;

copertura piana a verde (sala polivalente):

- rimozione completa di pacchetto di copertura a verde;
- rimozione lattonerie ed impermeabilizzazioni;
- rimozione lucernario a cupola esistente;
- rimozione e rifacimento intonaco ammalorato gronda;
- fornitura e posa in opera di teli di separazione, impermeabilizzazione e di protezione antiradici;
- rifacimento lattonerie, con predisposizione scarichi e raccordi per pluviale;
- fornitura e posa in opera di nuovo pacchetto completo di sistema a multistrati a verde estensivo;

opere di sicurezza, completamento e finitura:

- fornitura ed installazione nella copertura a falde di linee vita su colmi, puntoni, ecc. per accesso sicuro alla copertura, compreso relativa certificazione e collaudo;
- fornitura e posa in opera su copertura piana di parapetto perimetrale in acciaio inox per accesso sicuro alla copertura per interventi manutentivi;
- fornitura e posa in opera di elementi speciali in cotto/metallo per aerazione sottotetto e esalatori WC;
- sistemazione e/o integrazione lattonerie esistenti da recuperare (bocchettoni, pluviali ecc.);
- rifacimento canali di gronda con nuove lattonerie in rame lato esterno ed in acciaio inox 8/10 lato interno;
- fornitura e posa in opera di lucernari per accesso per interventi di manutenzione alla copertura;
- fornitura e posa in opera su copertura piana di lucernario continuo in policarbonato;
- ripristino/risanamento e tinteggiatura gronda in CA o parti di facciata raggiungibili con il ponteggio già montato;
- esecuzione di intonaco ignifugo su plafone soletta di copertura sala polivalente;

IMPORTO APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è di € 363.733,40 oltre IVA 22%, così suddivisi:

- € 340.145,73 lavori soggetto a ribasso
- € 23.587,67 oneri per la sicurezza e costi anti Covid 19 non soggetti a ribasso.

I lavori oggetto del presente appalto sono assimilabili alle seguenti categorie di lavorazioni:

descrizione lavori	categorie	codice categoria assimilabile	importo

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	prevalente	OG2	€ 363.733,40
---	------------	-----	--------------

Avendo l'appalto valore complessivo superiore a € 150.000,00, le ditte partecipanti devono essere in possesso della SOA relativa alla categoria OG 2 classifica II, così come previsto dall'art. 60 comma 2 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

TERMINE DI ESECUZIONE: 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale:** non trovarsi alcuna delle situazioni di esclusioni dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) requisiti di idoneità professionale:** essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E., per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;
- c) requisiti di capacità economica – finanziaria:** non richiesti;
- d) requisiti di capacità tecnico – professionale:** l'impresa singola partecipante alla gara dovrà essere in possesso di qualificazione rilasciata da una SOA autorizzata per la categoria OG2, classifica II o superiore.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza – Allegato A debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate a mezzo piattaforma Sintel **entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 25/10/2021**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per l'ATS dell'Insubria accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel ed acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante sul documento in formato .pdf che verrà scaricato da Sintel.

Nell'apposito campo "Offerta economica" il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore 0,1 (ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo).

Si precisa che è di esclusiva responsabilità dell'operatore partecipante alla procedura inserire correttamente i dati e i documenti su piattaforma Sintel sulla base delle modalità tecnico-

operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici consultabili sul sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home> cui si fa espresso rinvio.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino ad un massimo di n. 15 operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite Sintel e entro il termine fissato, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

Nel caso in cui pervengano più di 15 manifestazioni di interesse, si procederà alla scelta degli operatori economici da invitare con i seguenti criteri:

- lavori analoghi, in categoria OG2, eseguiti direttamente dall'impresa nel triennio 2018 - 2020;
- numero ed importo di lavori eseguiti presso Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio 2018 - 2020, senza contenzioso;

Nel caso pervengano meno di 15 richieste saranno invitati tutti i richiedenti,

La successiva procedura negoziata sarà espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL di Aria SpA. Gli operatori economici saranno quindi invitati a presentare la propria offerta con lettera d'invito.

NORME FINALI

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative e non comporta l'instaurazione di alcun obbligo in capo all'ATS dell'Insubria che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il relativo procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e Regolamento UE n. 679 del 27 aprile 2016 per fornitori dell'Agenzia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. del Reg.UE n. 679/2016, l'ATS dell'Insubria in qualità di Titolare del trattamento informa che i dati personali forniti saranno raccolti per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'instaurazione dei rapporti contrattuali.

In tal caso il Titolare informa che i dati personali vengono raccolti per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il Titolare inoltre informa che il trattamento consiste in:

qualunque operazione di raccolta, registrazione, organizzazione, pubblicazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione di dati, fermo il divieto di diffusione dei dati sensibili.

Le modalità di trattamento contemplano quanto segue:

- l'archiviazione cartacea ed informatica dei dati trattati;
- l'accesso ed il trattamento dei dati da parte degli autorizzati al trattamento dei dati con l'adozione di ogni precauzione idonea a garantire la sicurezza e riservatezza.

Il conferimento dei dati e il consenso a trattarli deve intendersi dato con la domanda di partecipazione alla procedura e con la stipulazione del contratto.

I dati verranno comunicati, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, a quei soggetti cui la facoltà di accedere a detti dati sia riconosciuta in base a disposizioni di legge ed inoltre anche ai soggetti ai quali, il trasferimento dei dati sia necessario o funzionale per lo svolgimento dell'attività aziendale.

All'interessato dei dati personali sono garantiti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs del 30 giugno 2003, n.196 e Capo III del Reg. UE n.679/2016 (Diritti di accesso ai dati personali ed altri diritti) di seguito riportati:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.Lgs 196/2003;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.
5. L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo.

In sede di definizione del rapporto il Titolare del trattamento dei dati provvede a nominare la ditta aggiudicataria Responsabile esterno del trattamento dei dati.

Il Responsabile esterno del trattamento ha il compito e la responsabilità di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni vigenti in materia e di osservare scrupolosamente le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento.

Il Responsabile esterno del trattamento è tenuto a designare per iscritto gli incaricati (propri dipendenti e collaboratori) autorizzati alle operazioni di trattamento dei dati per quanto sia strettamente necessario alla corretta esecuzione dei servizi e al rispetto degli obblighi contrattuali. Tale elenco deve essere costantemente aggiornato e trasmesso ogni anno all'ATS Insubria, unitamente alle eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dell'anno.

Il Titolare del trattamento è l'ATS Insubria nella persona del legale rappresentante, con sede in via O. Rossi, 9 C.A.P. 21100 – Varese.

L'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento o al Responsabile per l'esercizio dei diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003 ed al Reg. UE n.679/2016.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – ing. Marzia Molina.

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRETTORE F.F.

Ing. Marzia Molina

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo